

Средњерочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за период 2017-2021

ЈКП "Паркинг сервис" Чачак је једино предузеће организовано на територији града Чачка за обављање делатности уређења, одржавања и организације паркиралишта, одношења неправилно паркираних возила и наплате паркирања на општим (отвореним) и затвореним паркиралиштима.

Корисници услуга предузећа су грађани који возилом долазе у дефинисане зоне за наплату паркирања и контролу саобраћаја. Досадашња искуства показују да треба обратити пажњу на: повећање капацитета паркирања, увођење нове технологије, економичности пословања, продуктивности итд.

Предузеће своју основну делатност коришћења, управљања јавним паркиралиштима и одржавања, финансира средствима које обезбеђује наплатом паркирања путем продатих карти, израдом-одржавањем хоризонталне сигнализације и ангажовањем специјалног возила - „паука“ на уклањању непрописно паркираних возила.

1. Профил предузећа

1.1. Статус предузећа, правна форма и власничка структура

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Чачак, Одлуком Скупштине града Чачка Бр.: 06-107/2008-5-02, основано је 15. децембра 2008. године.

Усаглашавање, односно последња Измена и допуна Одлуке о оснивању Скупштине града Чачка Бр.: 06-236/16-I, од 1523/24. новембар 2016. године.

Правни положај и статус предузећа регулисан је Оснивачким актом и Статутом. Последње измене акта о оснивању, ради усаглашавања са новим Законом о јавним предузећима, извршене су у току 2016-те године.

Предузеће послује у правној форми „јавно комунално предузеће“. Скупштина града Чачка је једини власник предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

1.2. Делатности од општег интереса поверене ЈКП

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак основан је ради обављања следећих комуналних делатности које су Законом о јавним предузећима и Законом о комуналним делатностима означене и дефинисане као делатности од општег интереса:

Управљање јавним паркиралиштима;

Делатност ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак је да на најбољи начин уреди област паркирања путничких возила и реши проблем стационарног саобраћаја у граду – што је основна делатност овог јавног предузећа. На основу свеобухватних анализа о потребама и могућностима корисника услуга предузећа, уочено је да у ужем центру града недостају слободна места за паркирање, због чега ће се у наредном периоду радити на проналажењу решења за отклањање тог проблема.

Тежња да се стално унапређује квалитет у пружању услуга, позитивно ће се одразити на добре пословне резултате и ниво задовољства грађана, што чини предуслов успеха, а одговорност према постављеним задацима, учиниће реалним остварење мисије предузећа. Стручност, аналитичност и спремност за иновације у пословању чине предузеће компетентним у настојању да се успостави савремени режим паркирања и реши проблем стационарног саобраћаја на најефикаснији и за кориснике наших услуга најприхватљивији начин.

1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала
Књиговодствена вредност капитала са којим располаже и послује ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак на дан 31.12.2016. године износи 5.230.000,00 РСД.

Вредност уплаћеног новчаног дела основног капитала уписаног код АПР као надлежног регистрационог тела износи 47.483,55 РСД, док неновчани део основног капитала у АПР-у није евидентиран.

Од средстава која су по Закону о јавној својини означена као средства у јавној својини, предузеће у функцији обављања поверених делатности користи и одржава у функционалном стању следеће комуналне објекте:

- Јавна паркиралишта града Чачка

2. Законодавни и стратешки оквир на националном и локалном нивоу

2.1. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање ЈКП

Основни пропис којим су уређене комуналне делатности је Закон о комуналним делатностима. Последње измене и допуне овог Закона извршене су 22. децембра 2016. године (Сл.гласник РС" 104/2016), а овим Законом ближе се дефинишу све комуналне делатности као делатности од општег интереса, начин њиховог обављања, финансирање, као и друга питања од значаја за задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника услуга.

Како ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак послује у правној форми »јавно комунално предузеће« на њега се у пуној мери односе и одредбе Закона о јавним предузећима објављен 25-тог фебруара 2016. године ("Сл.гласник РС", бр. 15/2016). Овај системски закон настоји да стање у свим јавним предузећима унапреди у три сегмента:

- У сегменту управљања и руковођења

- У сегменту стратешког и текућег планирања и
- У сегменту контроле пословања јавних предузећа

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак из Чачка у смислу Закона о буџетском систему није ни директни ни индиректни корисник буџетских средстава, али као корисник јавних средстава подпада под укупну регулативу која проистиче из овог такође системског прописа. Код пројекција пословања у наредним годинама треба имати у виду више ограничења која проистичу из Закона о буџетском систему, а пре свега:

- Забрану запошљавања која је на снази од децембра 2013-те године, а продужена је и на 2017-ту годину
- Ограничења код новог запошљавања која проистичу из Закона о максималном броју запослених у јавном сектору који важи до краја 2018-те године
- Умањење висине основних зарада за 10% и забрану повећања основица за обрачун зарада на основу Закона о привременом умањењу основица за обрачун зарада чија примена временски није орочена

Поред ова три прописа, код пројекција пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак треба имати у виду одредбе секторских прописа који имају утицај на поједине комуналне делатности Закон о саобраћају као и опште прописе који се примењују и на сва друга активна привредна друштва:

- Прописи којима се уређују облигациони односи
- Прописи из области финансија и рачуноводства
- Порески прописи
- Прописи којима се уређују јавне набавке
- Прописи из области радног права (Закон о раду, колективни уговори)
- Прописи из области заштите права потрошача

- Други општи прописи из области заштите и безбедности на раду, противпожарне заштите и др.

Нормативно правни основ обављања поверених послова у оквиру комуналних делатности ЈКП "Паркинг сервис" Чачак је:

- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011 и 104/2016),
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016),
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима; („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015),
- Одлука о јавним паркиралиштима („Сл. лист града Чачка“, бр. 11/2011)
- Закон о привредним друштвима („Сл.л.“, 125/04),
- Закон о буџетском систему („ Сл. Гл. РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 –др. Закон, 103/15 и 99/2016),
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (објављена у "Службеном Гласнику РС", бр. 113/2013, 21/2014, 66/2014,118/2014, 22/2015 и 59/2015).
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Службени Гласник РС“, број 27/2014),
- Закон о раду („Службени Гласник РС“, број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014),
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени Гласник РС,“ бр. 68/2015, од 04.08.2015.год.),
- Закључак Комисије МИНИСТАРСТВА Бр:112-7375/2015 од 02.јула 2015.године и Допис ГРАДУ ЧАЧКУ МИНИСТАРСТВА ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ Бр:112-00-1076/2015-07 од 06.јула 2015.године.

2.2. Националне стратегије у областима деловања ЈКП је стационарни саобраћај.

У области деловања циљ ЈКП „Паркинг сервиса“ Чачак је модернизација и унапређење саобраћајне културе паркирања у граду односно самог стационарног саобраћаја. То подразумева организацију паркиралишта, њихово уређење, видно и прописно обележавање вертикалном и хоризонталном сигнализацијом, како би грађани ову опцију услуге могли да користе на најбољи и најквалитетнији начин. Циљ ЈКП „Паркинг сервис“ у периоду 2017-2021. година је унапређење већ успостављеног система паркирања, а то подразумева организацију паркиралишта у четири зоне: Екстра зона (црвена), I зона (жута), II зона (зелена) и III зона (плава) и ангажовање контролора, који ће проверавати да ли је корисник платио паркинг место. За плаћање услуга на отвореним паркиралиштима, од стране корисника постоје три могућности: посредством СМС порука, куповином паркинг карте директно од контролора или «греб-греб» картицом у трафикама, односно „паркинг кућицама“.

У средњерочном периоду 2017-2021. година ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак планира проширења паркиралишта у неким деловима сходно Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист града Чачка“, бр.11/2011) и изградњу једне монтажне гараже и једне зидане гараже на локацији затвореног паркинга «Такси станица».

2.3. Стратегија развоја града односно Просторни и урбанистички планови

Извод из Главног урбанистичког плана града Чачка.

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за потребе мировања возила као последица функције опслуживања садржаја (локације). Ова неизбежна потреба посебно је актуелна код индивидуалне моторизације, пошто путнички аутомобили више од 95% свог радног века проводе у мировању, а својом бројношћу и димензијама заузимају веома значајне површине града.

Што се паркирања путничких аутомобила тиче, «потребе» за паркирањем су несразмерне у односу на могућности простора, уз масовну појаву паркирања возила противно прописима и правилима и, у крајњем случају, елементарних правила понашања. Обично се као оправдање за такво понашање наводи аргумент да »нема добољно простора за паркирање«.

Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру, тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао:

- Организацију центра града као »плаву зону» (екстра зона) са лимитираним трајањем паркирања,
- Организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,
- Изградњу 5/пет/ јавних паркинг гаража,
- Постојање квалитетног јавног градског превоза и стимулисање пешачког и бициклическог саобраћаја.

Ради превазилажења проблема паркирања возила у градском центру, планирана је изградња **5/пет/** јавних паркинг-гаража појединачног капацитета 200-400 возила, и укупног капацитета 800-1600 паркинг места. Све локације су планиране у оквиру ширег градског центра и то:

1. Испод Градског трга и испод паркинга испред тзв. лучних зграда,
2. У непосредној близини дома ВС
3. На потезу железничке станице,
4. **У близини аутобуске станице (Такси станице) и**
5. У реону раскрснице Ул. бр. »10« и Ул. Страјина Лапчевића.

Урбанистичка целина 6.1 – јавна паркинг гаража

ГУП-ом Чачка до 2025. год. на простору који се обрађује овим планским документом планирано је пет јавних паркинг гаража у циљу превазилажења

проблема паркирања у градском центру, обзиром да стационарни саобраћај овог дела простора представља један од евидентних проблема.

На овом простору планирана је изградња вишеетажне јавне паркинг гараже са пратећим садржајима. Налази се на простору између улице Железничке колоније, новопланиране градске магистрале бр. 10 и зоне спорта и рекреације са комерцијалним делатностима.

Анализом локације и њених могућности за организовањем оваке врсте садржаја у комбинацији са пратећим комерцијалним садржајима добијен је оквирни број паркинг места око 350.

Ова гаража је планирана са четири надземне (приземље и три спрата) и једном или више подземних етажа, уколико то геомеханички услови дозвољавају. На крову гараже могуће је формирати још једну етажу са услужним садржајима (ресторан, кафе, и сл.) и кровном баштом, чија грађевинска линија би била увучена у односу на основну грађевинску линију. На кровној тераси је могуће предвидети паркирање на отвореном или зелену површину.

За комплекс јавне паркинг гараже предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.

БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

Табела: Биланс површина планиране намене

НАМЕНА	ПОВРШИНА /m ² /	ПРОЦЕНТУЛНО УЧЕШЋЕ %
ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА	15 457,33	0.17

Урбанистичка целина 24.8 – јавна паркинг гаража

Урбанистичка целина заузима простор уз виталну градску саобраћајницу (будућу градску магистралу бр. 10).

Планирана јавна гаража је неопходна у циљу превазилажења проблема паркирања у градском центру, предвиђена за кориснике градског центра,

првенствено који долазе из правца Љубића, Трбушана, Коњевића и др. Предвиђена је у складу са могућностима локације непосредно уз зону градског центра (анализом је добијен оквирни број паркинг места од 300) као вишеетажна јавна паркинг гаража са пратећим садржајима.

Гаража је планирана са четири надземне (приземље и три спрата) и једном или више подземних етажа, уколико то дозвољава геомеханика и хидротехника. На крову гараже могуће је формирати још једну етажу са услужним садржајима (ресторан, кафе, и сл.) и кровном баштом, чија би грађевинска линија била увучена у односу на основну грађевинску линију или на кровној тераси предвидети паркирање на отвореном.

За комплекс јавне гараже предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.

Табела: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
24		ПОВРШИНА /m ² /	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
24.8	ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА	5 055.50	2.13
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 24		236 503.10	100.0

Табела: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
6		ПОВРШИНА /m ² /	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
6.1	ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА	3 846.05	8.54

ЈАВНЕ ПАРКИНГ ГАРАЖЕ

Урбанистичка целина 1.2.4

- Намена објекта - подземна гаража за јавну употребу
 - Гаражу пројектовати као подземну, у једном или више нивоа, поштујући дате грађевинске линије.
 - Улаз - излаз остварити са Улице Господар Јована. Положај улаза који је дат у графичким прилозима није обавезујући.
 - Улаз архитектонски осмислити да не нарушава целокупан амбијент.
 - Резервни излаз (у случају опасности) планиран је на Улицу Ђ. Поповића.
- Због боље искоришћености простора гараже улазно излазну рампу предвидети у

делу улице Ђ. Поповића. Уз овај излаз могуће је предвидети и улаз - излаз за пешаке који би био у свакодневnoj функцији.

- Испоштовати све прописе и стандарде за пројектовање ове врсте објеката.
- Приликом израде пројеката гараже за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005).
- Фундирање објеката вршити након прибављања података о геомеханичким карактеристикама земљишта и хидротехничких услова.

Урбанистичке целине 1.8, 5.6, 6.1 и 24.8

- Дозвољена намена - јавна паркинг гаража са пратећим услужним и комерцијалним садржајима У склопу гараже потребно је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, а према могућству и простор за прање аутомобила.
 - Максимална спратност објекта је По+Пр+4 (грађевинска линија четврте етаже је увучена у односу на основну грађевинску линију).
 - Индекс заузетости земљишта:
 - а) максимално 100%
 - изградња новог објекта – урбанистичка целина 5.6
 - б) максимално 80%
 - изградња новог објекта – урбанистичка целина 1.8
 - изградња новог објекта – урбанистичка целина 6.1
 - изградња новог објекта – урбанистичка целина 24.8
-
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови.
 - Габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта при чему не сме прећи границе парцеле.

- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице:
 - урбанистичка целина 1.8 - приступ из Улица Кренов пролаз и Синђелићеве
 - урбанистичка целина 5.6 - приступ из Улице браће Глишића
 - урбанистичка целина 6.1 - приступ из Улице Железничка колонија
 - урбанистичка целина 24.8 - приступ из Улице бр. 10

- У односу на суседне парцеле објекат повући минимално 3.5м од границе парцеле, због формирања противпожарног пута.
- Ширина улаза и излаза је мин. 2.5 м за један ток кретања возила.
- За гараже од преко 500м² корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила.
- Слободне површине око објекта поплочати, тако да служе за јавну употребу као пешачке комуникације.
- На слободним површинама поставити жардињере са зеленилом и цвећем.
- Приликом израде пројеката гараже за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/2005)
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за комплекс јавне гараже.

Правила за изградњу паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, поплочавањем, ... зависно од локације изградње.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила(СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).
- Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга са ниским и високим зеленилом, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.
- У оквиру јавних паркинга као и у њиховој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

Табела.: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
1		ПОВРШИНА /m ² /	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
1.8	ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА	3 490.25	3.81

2.4. Друга релевантна стратешка документа

Предузеће је урадило Студију развоја предузећа и пројекат изводљивости стационарног саобраћаја.

2.5. Изградња Прве јавне гараже код Такси станице

У средњерочном плану ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, планира изградњу једне монтажне гараже и изградњу прве зидане јавне гараже у Чачку на локацији садашњег паркинга „Такси станица“. Главни пројекат Јавне гараже урадиће као и саму изградњу град Чачак.

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак је урадио Идејни пројекат а у току је израда Препарцелације и Урбанистичког пројеката које ради предузеће.

ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

Предмет пројектовања је израда Идејног решења јавне гараже на локацији у Чачку на делу КП бр.1017/1 КО Чачак а који је оивичен улицама Ломина (са источне стране), Милете Ђурчића (са северне стране), Кужељева (са западне стране) и улицом Железничка (са јужне стране). Тренутно преко овако формираног дела

парцеле односно простора будућег објекта пролази у правцу исток-запад улица Браће Глишића која спаја у једном смеру саобраћаја улице Железничку и Милете Ђурчића. Овај део улице Браће Глишића остаје и након изградње објекта Јавне гараже у функцији на начин да се пројектованим решењем оформи саобраћајни пасаж у потребним габаритима из кога би се приступало улазима у јавну гаражу.

Сходно плану генералне регулације „Центар“ у Чачку планирана је Јавна гаража спратности Пр + 3, са могућности израде и једне подземне етаже уколико геомеханички услови то дозвољавају.

Пошто поменута катастарска парцела обухвата шире подручје око локације која је предвиђена за изградњу јавне гараже, потребно је да инвеститор изради урбанистички пројекат на основу кога ће се извршити препарцелација односно цепање постојеће парцеле и део парцеле предвиђено планом за изградњу гараже оформити као посебну катастарску парцелу. Тек након ових активности и на основу катастарско топографског плана те новоформиране парцеле могуће је овај пројекат имплементирати у идејно решење које је потребно за издавање локацијских услова.



Слика изгледа прве јавне гараже код Такси станице

У делу објекта до висине пасажа а оријентисаном ка улици Кужељевој предвидјени су пословни садржаји. На крову гараже могуће је формирати још једну етажу са услужним садржајима чија би грађевинска линија била увучена у односу на основну грађевинску линију. Овај пројекат би послужио у првом за израду урбанистичког пројекта, а касније за разраду и израду потребне пројектне документације за добијање грађевинске дозволе.

Овај пројекат Јавне гараже урађен је у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија и у том смислу класификован је у класу великих надземних отворених гаража.

Извод из Плана генералне регулације „Центар“ у Чачку

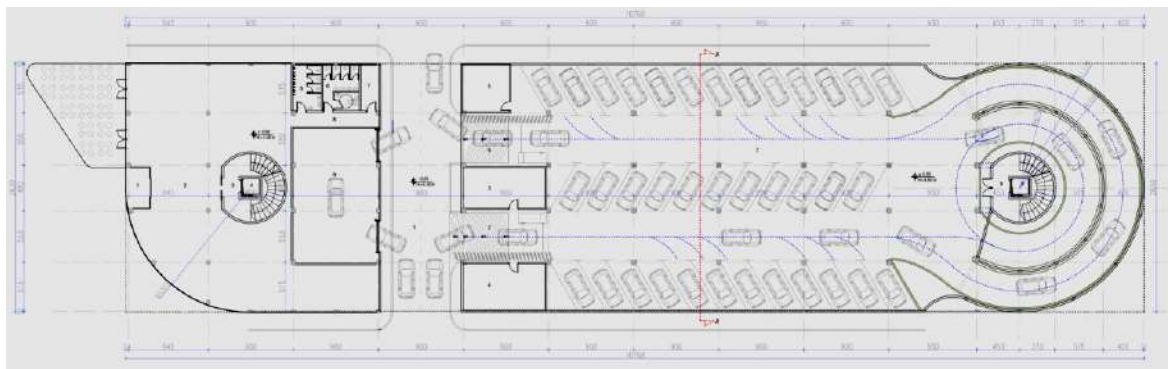
Урбанистичка целина 5.6 - јавна паркинг гаража У непосредној близини аутобуског терминала, на ободу градског центра планирана је јавна вишеетажна паркинг гаража са пратећим садржајима у циљу превазилажења проблема паркирања у градском центру. Предвиђена је у складу са могућностима локације и у комбинацији са комерцијалним садржајима. У делу оријентисаном ка Улици Кужељевој предвидети пословни део објекта. Анализом локације и њених могућности за организовањем оваке врсте садржаја у комбинацији са пратећим комерцијалним садржајима добијен је оквирни број паркинг места од 320. Ова гаража је планирана са четири надземне (приземље и три спрата) и једном или више подземних етажа, уколико геомеханички услови дозвољавају. У приземљу објекат је подељен на два дела, обзиром на пролазак Улице браће Глишића. На крову гараже могуће је формирати још једну етажу са услужним садржајима (ресторан, кафе, и сл.) и кровном баштом, чија грађевинска линија би била увучена у односу на основну грађевинску линију. На кровној тераси је могуће предвидети паркирање на отвореном или зеленој површину. За комплекс јавне паркинг гараже предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.



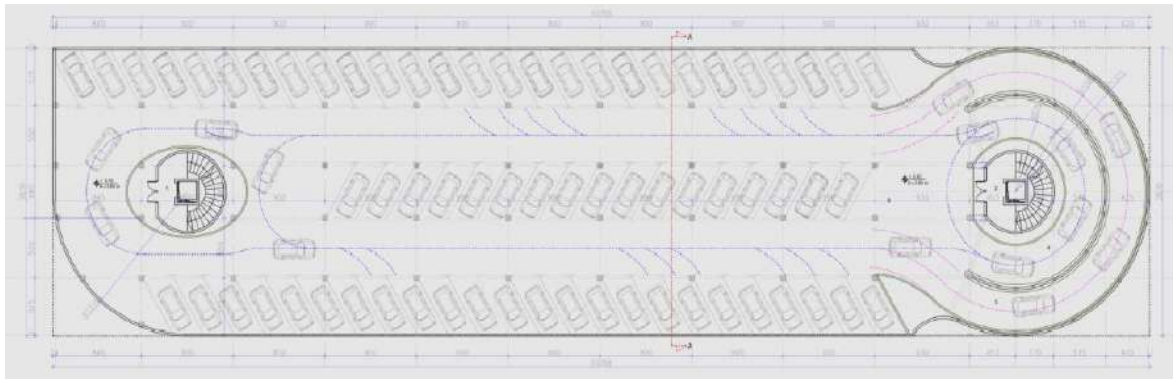
Слика скице изгледа гараже из правца кружне раскрснице

ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Пројектовани габарити објекта су 107,68м x 26,30м, висине до највише коте од 17,75м. Спратност објекта је Пр+3+кровна тераса. Укупна нето површина пројектованог објекта је 12459,60м². Укупна бруто развијена површина приземља је 2721м². Укупан пројектовани број паркинг места је од 270 до 320.



Приземни део гараже код Такси станице



Први спрат гараже код Такси станице

Објекат јавне гараже је армирано-бетонска скелетна конструкција. Фундирање ће бити извршено на армирано-бетонској темељној плочи дп=50цм. Дубина фундаирања износи -1,00m.

Вертикални конструктивни елементи су армирано бетонски стубови димензија Ø50цм за унутарње стубове односно дим 20/50цм за фасадне стубове и стубове око завојних комуникација гараже. Распоред стубова је усаглашен са важећим правилницима за саобраћајну комуникацију унутар јавних гаража.

Хоризонтални конструктивни елементи представљени су пуним армирано-бетонским крстасто армираним плочама дебљине 20цм и армирано-бетонским гредама дим 50/60цм односно 20/60цм за фасадне греде.

Фасадне зидове гараже формирају армиранобетонска парапетна платна висине 140цм док је остатак до спратне висине односно до рубних греда отворен. Тако формирана фасада јавне гараже има коефицијент односа отворене / затворене повшине од преко 40% па сходно правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија пројектована јавна гаража класификована је у класу великих надземних отворених гаража.

На објекту су испројектована и два армирано бетонска језгра кружног попречног пресека спољашњег полупречника $R=380\text{цм}$, дебљине зидова $d_3=20\text{цм}$ у чијим

унутрашњостима су смештена два лифтовска окна, а у спољашњем делу око језгра се формирају армиранобетонске завојнице које служе за вертикалну комуникацију аутомобила измедју спратова јавне гараже. Спољашња завојница је одређена за пењање аутомобила и њен полупречник осовине је $R_c=1090\text{cm}$, док је унутарња завојница одређена за силазак аутомобила и њен полупречник осовине је $R_u=675\text{cm}$. Спратна висина на објекту је 320cm . Нагиб рампе (завојнице) за пењање је 7% и она се изводи у константном паду. Нагиб рампе за силазак је подељен на три дела . Први део силаска у дужини од $2,5\text{m}$ изводи се у паду од 6% , средњи други део дужине $24,60\text{m}$ изводи се у нагибу 12% , док се задњи трећи део у дужини од $2,5\text{m}$ изводи у нагибу од 6% .

Паркирање аутомобила биће остварено у три реда и то косо паркирање под углом од 60° . На основу тог параметра и на основу усвојеног меродавног возила (европски пропис 2010/2011) дужина $=477\text{cm}$, ширина $=184\text{cm}$, висина $=167\text{cm}$, одређена је ширина пролаза од 500cm односно ширина паркинг места од 530cm (управна ширина).

Кретање возила у гаражи обавља се у једном смеру и потребна је уградња светлосне сигурносне сигнализације.

Улазак и излазак у гаражу врши се из пасажа (улица Браће Глишић) која је једносмерна. Улазак у гаражу је први гледано у правцу кретања улицом а излазак је други у наставку улице.

Кота приземља гаражног дела је $+ 20\text{cm}$ у односу на коту улице која се усваја као релативна кота $0,00$.

На задњој етажи у једном делу формира се паркинг простор а у другом делу ка улици Кужељевој пројектована су два пословно угоститељска објекта са отвореним терасама.

Кровна конструкција је пуна АБ плоча са хидроизолационим слојевима и иста покрива комплетан простор изнад саобраћајних рампи и вертикалних

комуникација лифтова и степеништа, док се остатак паркиралишта на задњој етажи покрива само у делу три средња растера.

На кровној плочи биће монтирани соларни панели који ће служити за производњу аутономне електричне енергије чиме ће објекат у делу бити енергетски ефикасан.

У пословном делу објекта између пасажа (улица Браће Глишић) и улице Кужељеве у прве две етаже формира се пословни простор са уласком из правца улице Кужељеве и исти је опремљен са инсталацијама воде, канализације, електроинсталација и грејања. У истом половном делу само до пасажа формира се самоуслужна перионица аутомобила.

2.6. Планирано је и изнајмљивање бицикли „Рента - бајк“

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак током 2017.године планира да отпочне са изнајмљивањем бицикли грађанима (Рента – бајк). Отпочеће се са изградом прве станице за Рента – бајк у центру а касније сваке године биће проширења.

3. Стратешки правци развоја и унапређења основних делатности

Основне функције ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Чачка.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа, треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, у правцу (1) повећања степена доступности комуналних услуга, у правцу (2) веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и у правцу (3) бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности.

Посматрано на делатности управљања јавним паркиралиштима која је поверена ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, у овој фази развоја достигнут је ниво приказан у наредном табеларном прегледу:		
Показатељ	Вредност 2016	Јединица мере
Укупан број регистрованих возила у граду	60000	Возач, власник возила
Станари власници возила (возачи) обухваћени услугама	135	Број
Број правних лица и предузетника обухваћен услугом	205	Број
Број остварених паркинг сати годишње укупно у свим зонама	1277563	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у екстра зони на уличним паркиралиштима	141447	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у првој зони на уличним паркиралиштима	38303	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у другој зони на уличним паркиралиштима	165695	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у трећој зони на уличним паркиралиштима	93887	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у првој зони на затвореним паркиралиштима	739618	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно у другој зони на затвореним паркиралиштима	89634	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати камиона, аутобуса годишње укупно на затвореним паркиралиштима	3128	Број остварених сати
Број остварених паркинг сати годишње укупно са дневним картама	5851	Број остварених сати
Укупан број паркинг места у свим зонама	800	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у екстра зони на уличним паркиралиштима	83	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у првој зони на уличним паркиралиштима	26	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у другој зони на уличним паркиралиштима	221	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у трећој зони на уличним паркиралиштима	121	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у првој зони на затвореним паркиралиштима	279	Број паркинг места
Укупан број паркинг места у другој зони на затвореним паркиралиштима	70	Број паркинг места
Укупан број радника у предузећу	34	Број радника
Укупан број радника на отвореним паркиралиштима	6	Број радника
Укупан број радника на затвореним паркиралиштима	9	Број радника

ИНДИКАТОРИ	2016	Јединица мере
Степен доступности услуге у односу на укупно регистрованих возила	1,33	%
Укупни број паркинг места	800	Паркинг место
Број паркинг места на отвореним, уличним паркиралиштима	451	Паркинг место
Број паркинг места на затвореним паркиралиштима	349	Паркинг место
Број паркинг места у јавним гаражама	0	Паркинг место
Запослени на уличним паркиралиштима на 100 паркинг места по човеку	1,33	Паркинг место
Запослени на затвореним паркиралиштима на 100 паркинг места по човеку	2,58	Паркинг место

3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних комуналних делатности

ИНДИКАТОРИ	2017	2018	2019	2020	2021
Укупни број паркинг места	800	850	950	1230	1280
Број паркинг места на отвореним, уличним паркиралиштима	451	501	551	601	651
Број паркинг места на затвореним паркиралиштима	349	349	399	329	329
Број паркинг места у јавним гаражама	0	0	0	300	300
Запослени на уличним паркиралиштима на 100 паркинг места по човеку	1,33	1,33	1,33	2	2
Запослени на затвореним паркиралиштима на 100 паркинг места по човеку	2,58	2,58	2,58	5	5

ЈКП "Паркинг сервис" Чачак располаже уличним паркиралиштима на кључним саобраћајницама у граду, и три затворена паркиралишта у најужем центру града. Систем наплате паркирања организован је путем смс порука преко контролора и касира продајом наплатних карти са обезбеђеном контролом од стране диспечера и координатора. Депо је дислоциран од седишта – дирекције предузећа. У плану је набавка новог система- видео паука и реорганизовање овог дела предузећа.

Сваке године предузеће поправља хоризонталну и вертикалну сигнализацију, тако што обележава сва паркинг места под наплатом и поправља вертикалну сигнализацију.

Укупан број обележених паркинг места по зонама за наплату паркирања почетком 2017.године је:

Прилог: **Табела уличних паркиралишта са бројем места за паркирање и зонама**

Р.Б.	Локација	Број пар.	Зона
1	Улица Жупана Страцимира	17	екстра
2	Улица Кужељева	34	екстра
3	Улица Железничка социјално	32	екстра
4	Улица Железничка парк	40	2
5	Улица Карађорђева	26	2
6	Улица Филипа Филиповића	39	2
7	Улица Скадарска	146	1
8	Улица Такси станица	70	2
9	Улица Лучна зграда	133	1
10	Улица Синђелићева	18	2
11	Улица Светозара Марковића	14	3
12	Улица Обилићева	26	2
13	Улица Др Драгише Мишовића	59	2
14	Улица Богићевевићева	9	1
15	Улица Хајдук Вељкова	17	1
16	Улица Браће Глишић	13	2
17	Улица Рајићева	12	3
18	Улица Краља Петра I	95	3
	Укупно (1-18)	800	

екстра зона	83	паркинг места
1 зона	305	паркинг места
2 зона	291	паркинг места
3 зона	121	паркинг места
Укупно	800	

У поступку је Измена и допуна Одлуке о јавним паркиралиштима и могућа је корекција појединих улица у смислу промене зоне као и увођење Посебне дневне карте (ПДК).

Предузеће ће ширити средњерочно паркиралиште по плану приказаном табеларно (из тачке 3.2) а сходно важећој Одлуци о јавним паркиралиштима.

3.3. Кључне активности потребне за достизање циљева

3.3.1. Јачање кадровских капацитета

Кадровска структура по врсти послова у оквиру предузећа дата је систематизацијом и распоредом радника. Тренутно је у предузећу 34 радника.

Приликом ширења паркиралишта и самом изградњом гараже створиће се услови за већи број радника.

3.3.2. Инвестиције у опреми и куповини возила

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак поседује путничко возило, возило за превоз радника и машине –опреме и септембра 2016.године купљено је специјално возило за подизање и превозење возила (паук) које се отплаћује путем лизинга. Предузеће поседује мањи трактор за потребе предузећа.

У плану је набавка мањег возила са брилама за чишћење паркиралишта у зимском периоду.

Планирају се инвестиције на повећању капитала, неопходних средстава, неопходне опреме, планирање рада и развоја предузећа као и израда пројеката и предуслова за изградњу гаража.

У средњерочном периоду нова улагања треба усмерити на:

- Обележавање паркиралишта, градских саобраћајница тј. израда хоризонталне и вертикалне сигнализације постојећих паркиралишта,

проширења, а и набавка додатне потребне опреме за обележавање паркиралишта и одржавање, као и превоза машине и радника.

- Отплати лизинга за специјално возило паук. Опремање паук возила - видео „паука“ и депоа за одлагање возила.
- Израду пројекта (Препарцелације и Урбанистичког) пројекта гараже
- Израду пројекта за изградњу могућих монтажних гаража где је фреквенција саобраћаја велика и где је потреба за паркирањем повећана у зависности од расположивих средстава, кредита, донација.
- У средњерочном плану је набавка и уградња паркинг сензора на паркиралиштима и напредна интелегентна комуникација са њима.
- Куповину опреме за СМС наплату хардверски део који обухвата набавку ПДА уређаја, штампача, монитора, табли, знакова и пратеће опреме.
- Куповину основних средстава и опреме: машине за чишћење снега са паркиралишта општих и затворених паркинга, машине за прање возила, даске за чишћење снега и другог наведеног у инвестицијама.
- Набавка дисплеја за показивање слободних места на затвореним паркиралиштима ради лакшег паркирања и постављање на главним градским саобраћајницама.
- Набавка опреме и држача бицикли за рента бајк, као и ширење и умножавање станица.
- Набавку остале опреме и инвентара.

Планирана инвестициона улагања и расходи, реализоваће се према приливу планираних средстава и могућностима.

Средства из добити како је и раније планирано биће уложена у повећање капитала.

3.3.3. Развој информационог система у функцији оптимизације и праћење учинка

Предузеће је видео камерама покрило већи део париралишта. На затвореним паркиралиштима смо смо увели електронско снимање и читавање таблица аутомобила као и електронску наплату и контролу. Увели смо и СМС систем наплате паркинга који можемо контролисати и у сваком моменту видети рад система и контролисати рад и исправност. У изради је и пројекат видео паук, који би требало да почне са радом крајем марта и почетком априла 2017.године. У сваком тренутку пратимо учинак и контролишемо рад предузећа.

4. Унапређење рада и организације предузећа

Организациона структура ЈКП "Паркинг сервис" Чачак је описана Систематизацијом.

Унутрашња организација и систематизација радних места уређује се Правилником.

Органи предузећа су:

- Надзорни одбор - орган надзора (три члана)
- Директор предузећа - орган пословодства

Чланове Надзорног одбора поставља оснивач са мандатом од четири године (Бр. 06-120/13-I од 08.07.2013.године).

4.1. Унапређење система управљања, руковођење и организације на нивоу предузећа

Предузеће ради преко својих служби. Врши се контрола рада, исправности и продуктивности путем степенасте надлежности сходно систематизацијом радних места и уграђеном техником надзора и контроле

4.2. Увођење стандардизованих процедура и ознака

Предузеће прати све стандарде и процедуре битне за нашу делатност и рад.

4.3. Базе података, интегрални информациони систем, ГИС технологија и системи аутоматског генерисања извештаја

Предузеће има своју базу података а и прати и повезује се на све друге информационе системе битне за фирму. Предузеће прати битна технолошка достигнућа.

Показатељи и индикатори успешности пословања комуналног предузећа

У хиљадама динара

ПОКАЗАТЕЉ	2017	2018	2019	2020	2021
Укупни приходи	63.679	64676	65042	65743	67381
Укупни расходи	56,084	57368	58046	58074	58402

ИНДИКАТОРИ	2017	2018	2019	2020	2021
Економичност (приходи/ расходи)	1,14	1,13	1,12	1,13	1,15

5. Кадровска политика и план запослености

5.1. Оптимална структура и број радника

Предузеће ради са оптималним бројем радника. Тренутно нема нових пријема радника али проширењем паркиралишта, изградњом гараже, јавиће се потребе за радном снагом сходно минималним потребама.

5.2. Стручно оспособљавање кључних кадрова на нивоу средњег менаџмента и уско специјализованих профила

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, врши обуку и оспособљавање својих радника за рад и прати развој и потребе предузећа.

5.3. Обезбеђење кадрова за ангажовање на сезонским или другим повременим пословима

У средњерочном периоду 2017/2021. години биће неопходно ангажовање лица по Уговорима о привременим и повременим пословима преко Омладинске задруге. Ангажована лица би обављала послове: одржавање затворених паркинга, подела флајера, замена касира, помоћника контролора, радника на машини за обележавање хоризонталне сигнализације путем обављања привремених и повремених послова.

Сезонски послови се односе на: чишћење снега у периоду новембар-фебруар и од марта до октобра ангажовање лица по уговору преко НСЗ а из средстава Буџета града Чачка за реализацију јавног рада.

Напомињемо да је маса средстава умањена у складу са Смерницом Владе за израду Програма јавних предузећа.

Помоћни радници су ангажовани по основу уговора преко Омладинске задруге.

Закон о буџетском систему („ Сл. Гл. РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 –др. Закон, 103/15 и 99/2016) је прописао да „Укупан број запослених на одређено време због повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, преко омладинске и студентске задруге и лица ангажованих по другим основама, код корисника јавних средстава, не може бити већи од 10% укупног броја запослених. Изузетно, број запослених на одређено време због повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, преко омладинске и студентске задруге и лица ангажованих по другим основама, код корисника јавних средстава, може бити већи од 10% укупног броја запослених, уз сагласност тела Владе, на предлог надлежног министарства, односно другог надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Министарства. Актом Владе ближе је уређен поступак за прибављање сагласности Комисије.

Укупан број запослених на одређено време, због привремено повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, закључених непосредно или преко омладинске или студентске задруге и лица ангажованих по другим основима је планиран сходно члану 10. став 2.

Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС, број 68/15) којим је прописано да организациони облик који има мање од 100 запослених може да има највише до 10 запослених или ангажованих лица и у складу са одредбама Уредбе о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава којим су прописани случајеви када се не подноси молба.

ЈКП ”Паринг сервис” Чачак има потребу и за обављањем повремених послова на паркиралиштима и то сређивању и чишћењу истих (зими чишћење снега, леда и леденица а лети корова, сређивање паркиралишта и друго) које обављају привремено ангажовани чланови Омладинске задруге.

Правилник о систематизацији и унутрашња организацији ЈКП ”Паринг сервис” Чачак предвиђа, поред контролора, касира и инкасаната који су у радном односу и помоћне раднике који ће радити помоћне послове и бити по потреби ангажовани.

Ако нема потребе за ангажовањем чланова Омладинске задруге, исти неће ни бити ангажовани.

6. Политика цена основних комуналних услуга

Законом о финансирању локалне самоуправе («Сл.гласник РС» 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин.изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин.изн.,83/2016 и 91/2016 – усклађени дин. из.) у члану 15. тачка 13. бришу се речи «коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима», и тиме укинута могућност да се услуге паркирања моторних возила наплаћују као комунална такса.

Законом о изменама и допунама Закона о комуналним делатностима («Сл. Гласник РС бр.104/2016) у члану 2. тачка 7. мења се и гласи: «управљање јавним површинама је услуга одржавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организација и вршење контроле и наплате паркирање, услуга уклањања непрописно

паркираних, одбачених или остављених возила, премештање паркираних возила под условима прописаним овим и другим посебним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, као и уклањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у случајевима предвиђеним посебном одлуке скупштине јединице локалне самоуправе којом се уређује начин обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, као и вршење наплате ових услуга;».

Наведеним законима укинута је могућност да се услуга паркирања плаћа као комунална такса а уведена обавеза да се услуга паркирања моторних возила исказује као цена и приход ЈКП «Паркинг сервис» Чачак.

На основу измене законских прописа ЈКП «Паркинг сервис» Чачак приступа изради ценовника услуга паркирања који ће се примењивати од априла 2017.години и на даље.

ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак планира да у 2017. години започне услугу изнајмљивања бицикала грађанима. Цена услуге изнајмљивања, уколико дође до реализације наведене активности, биће формирана на основу искустава других градова, односно паркинг сервиса који се баве наведеном делатношћу у Републици Србији.

ЈКП "Паркинг сервис" Чачак током 2013.године набавио је машину за обележавање хоризонталне сигнализације паркиралишта, коловоза, саобраћајница. Стекли су се услови да поред одржавања хоризонталне сигнализације паркиралишта у 2017.години и надаље можемо да пружамо услуге ове природе, другим правним и физичким лицима. Можемо да одржавамо хоризонталну сигнализацију града и са другим предузећима заинтересованим за сарадњу.

Ценовник услуга паркирања друмских моторних и прикључних возила по сваком започетом сату:

Врста услуга	Величина	Цена РСД (цена са ПДВ-ом)
1а) за паркирање путничких, комби и теретних возила до 1Т носивости и њихове приколице		
Појединачна карта екстра зона -коју чине паркиралишта у улицама: Жупана Старацимира; Кужељевој и Железничкој/од улице Кужељеве до ул. Скадарске	1 час	65
Појединачна карта прва зона -коју чине: Ул. Хајдук Вељка, Ул. Богићевићева, Ул. Добрачина, Ул. Кренов Пролаз.	1 час	50
Појединачна карта друга зона коју чине Улице: Др. Драгиша Мишовић, Филип Филиповић, Браће Глишић, Железничка (поред парка код главне аутобуске станице), Обилићева, Синђелићева, Карађорђева.	1 час	30
Појединачна карта трећа зона коју чине улице: Светозара Марковић, Рајићева, Ломина, Бате Јанковића, Немањина, Краља Петра Првог, Цара Душана, Јаше Продановић, Светог Саве, Синђелићева I,II и III, Курсулина, Обилићева, Немањине/Учитељска, Амицина, Веселина Миликића, 9 Југовића, пошта II	1 час	19
Појединачна карта затворени паркинг у (ул. Скадарска и Лучна зграда).	1 час	42
Појединачна карта, затворени паркинг->Такси станица<	1 час	30
1ц) за паркирање теретних возила и аутобуса		
-Поједначна карта за камионе и аутобусе по:	1 час	80
1д) за коришћење посебно обележеног места за паркирање возила одређених корисника:		
- претплатна карта за регистроване таксисте	1 месец	3.420
1ђ)Претплатна карта по зонама за 1 месец		
-Претплатна карта прва зона	1 месец	3.580
-Претплатна карта друга зона	1 месец	2.110
-Претплатна карта трећа зона	1 месец	1.950
-Преплатна карта за све локације	1 месец	5.530
-Преплатна карта за прву и другу зону	1 месец	4.180
-Преплатна карта за другу и трећу зону	1 месец	2.845
-Преплатна карта за ограђени простор код „такси станице“	1 месец	1.380
1е) претплатна карта за возила станара		
– претплатна карта прва зона	1 месец	1.140
– претплатна карта друга зона	1 месец	890
- претплатна карта трећа зона	1 месец	630
1ж) преплатна карта закуп паркинг места		
Закуп паркинг места- прва зона	1 месец	11.380
Закуп паркинг места – друга и трећа зона	1 месец	6.015
1з) дневна карте		
Појединачна дневна карта (II и III) зона	1 дан	190
1и) цена на привременим паркиралиштима		
Цена карте на привременом паркиралишту	1 час	25
Цена карте на привременом паркиралишту	1 дан	152

Врста услуга	Величина	Цена РСД
Замена претплатне карте	1 комад	200
Фотографија	1 комад	300
Посебна Дневна карта		1.200

Цене уклањања и одношења моторних возила

Врста услуга	Величина	Планирана цена РСД
Уклањање неправилно паркираног моторног возила по налогу овлашћеног органа		
Уклањање возила до 800 kg.	по возилу	3,500
Уклањање возила до 800 kg са посебних површина	по возилу	4,000
Уклањање возила од 801 kg до 1330 kg.	по возилу	4,000
Уклањање возила од 801 kg до 1330 kg са посебних површина	по возилу	5,000
Уклањање возила од 1331 kg до 1900 kg.	по возилу	7,000
Уклањање возила од 1331 kg до 1900 kg са посебних површина	по возилу	9,000
Уклањање возила од 1901 kg и више	по возилу	10,000
Уклањање возила од 1901 kg и више са посебних површина	по возилу	13,000
Одношење хаварисаног возила, услуга преноса до 10 km	по возилу	1,800
За сваки пређени километар преко 10. km превоза	по пређеном километру	135
Покушај -Трошкови претходно предузетих радњи при прекиду уклањања возила, приликом појављивања возача.	по возилу	1,925
Лежарина	по дану	500

Цене изнајмљивања бицикли – рента бајк

Врста услуга	Величина	Цена РСД
Изнајмљивање бицикле – рентирање	по сату	30
Изнајмљивање бицикле – рентирање	по дану	120

6.1. Цене комуналних услуга на нивоу покрића свих трошкова

Предвиђеним ценама покривају се сви трошкови у целом износу

6.2. Део цене услуга намењен за развој

ИНДИКАТОРИ	2017	2018	2019	2020	2021
Степен покрића текућих трошкова	100%	100%	100%	100%	100%
Планирана стопа акумулативности	0,18%	1,13%	1,12%	1,13%	1,15%

6.3. Оптималне јединице мере за извршену комуналну услугу

Врста комуналне услуге	Јединица мере	Начин мерења
Паркирање на отвореним, уличним јавним паркиралиштима	Сат, дан, месец	Број продатих карти
Паркирање на затвореним јавним паркиралиштима	Сат, дан, месец	Број продатих карти
Паркирање у надземним / подземним јавним гаражама	Сат, дан, месец	Број продатих карти
Одношење неправилно паркираних возила	Подигнуто и прежежено возило	Број подигнутих и прежежених возила

6.4. Примена принципа „једна услуга – једна цена“

Све паркинг карте су за правна лица, предузетнике и физичка лица исте вредности. Привилегију имају само станари у близини паркиралишта а инвалиди добијају бесплатне инвалидске карте које важе у целој Србији.

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2017 - 2021

ПРИХОДИ РАСХОДИ У 000 ДИНАРА	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	Индекс 2021/17
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА						
УКУПАН ПРИХОДИ (1-13)	63 679	64 676	65 042	65 843	67 381	105,81
Приходи од општинских паркиралишта	45 438	46 120	46 347	46 801	47 734	105,05
Приходи од предплатних карата	7 647	7 762	7 800	7 876	8 033	105,05
Приходи од закупа п.м.и такси кар.	476	483	486	490	500	105,05
Приходи од дневних карти	184	187	188	190	193	105,05
А УКУПНО (1+2+3+4)	53 745	54 551	54 820	55 357	56 460	105,05
Приходи од директних субвенција	530	580	630	800	900	169,81
Приходи од паука	6 300	6 395	6 426	6 489	6 618	105,05
Приходи од услуга другом правном лицу	500	508	510	515	548	109,62
Приходи од премије осигурања	200	203	204	206	219	109,62
Приходи од камата	250	254	255	258	274	109,62
Приходи од доплатних карата и опомена	254	258	259	262	278	109,62
Остали приходи	250	254	255	258	274	109,62
Приходи од обележавања саобраћајница	1 250	1 269	1 275	1 288	1 370	109,62
Приход од рента бајка	400	406	408	412	438	109,62
В УКУПНО (5+6+7+8+9+10+11+12+13)	9 934	10 125	10 222	10 486	10 921	109,93
УКУПАНИ ПРИХОДИ Предузећа (А и Б)	63 679	64 676	65 042	65 843	67 381	105,81
УКУПНИ РАСХОДИ	56 084	57 368	58 046	58 074	58 402	104,13

Бруто зараде и остали лични расходи	28 709	22 182	29 925	29 766	29 908	104,17
Бруто зараде	21 854	22 182	22 291	22 400	22 510	103,00
Доприноси на терет послодавца	3 912	3 971	3 990	4 010	4 029	103,00
Уговори привремени и повремени посл.	530	538	541	543	546	103,00
Трошкови накнада члановима НО	608	617	620	623	626	103,00
Трошкови превоза	1 380	1 401	1 408	1 415	1 421	103,00
Отпремнина		300	650	350	350	
Трошкови дневница	100	100	100	100	100	100,00
Трошковисл путовања и смештаја сл.пут	25	25	25	25	25	100,00
Солидарна помоћ и друга давања	300	300	300	300	300	100,00
Трошкови материјала	1 765	1 791	1 800	1 809	1 818	103,00
Канцеларијски материјал - карте	970	985	989	994	999	103,00
Утрошак материјал за рад, сигнализ. и др.	795	807	811	815	819	103,00
Трошкови горива и енергије	1 890	1 918	1 928	1 937	1 947	103,00
Трошкови електри.енергије	490	497	500	502	505	103,00
Трошкови грејања	100	102	102	103	103	103,00
Гориво	1 300	1 320	1 326	1 333	1 339	103,00
Трошкови производње и услуга	5 026	5 101	5 127	5 152	5 177	103,00
ПТТ трошкови	1 170	1 188	1 193	1 199	1 205	103,00
Трошкови интернета	120	122	122	123	124	103,00
Опрема заштите, униформе (ХТЗ)	499	506	509	511	514	103,00
Одржавање опреме, паркир, депоа и адап.	1 957	1 986	1 996	2 006	2 016	103,00
Трошкови рекламе	340	345	347	349	350	103,00
Трошак регистрације возила	150	152	153	154	155	103,00
Остали трошкови производних услуга	340	345	347	349	350	103,00
Трошак измештања кућице	450	457	459	461	464	103,00
Амортизација	1 650	1 675	1 683	1 691	1 700	103,00
Нематеријални трошкови	16 049	16 290	16 370	16 450	16 530	103,00
Стручна литература	200	203	204	205	206	103,00
Уговори-Омладинска задруга	7 500	7 613	7 650	7 688	7 725	103,00
Стручно усавршавање и семинари	540	548	551	554	556	103,00
Трошкови осигурања	400	406	408	410	412	103,00
Чланарина	150	152	153	154	155	103,00
Трошкови платног промета	150	152	153	154	155	103,00
Трошак репрезентације	125	127	128	128	129	103,00
Остали нематеријални трошкови	5 184	5 262	5 288	5 314	5 340	103,00
Трошкови смањења зарада	1 800	1 827	1 836	1 845	1 854	103,00
Финансијски расходи	545	553	556	559	561	103,00
Остали расходи	450	457	459	461	464	103,00
Стручно радне спортске игре	-	150	200	250	300	
Издатци за хумани спорт и здрав. нам.идр	50	50	50	50	50	100,00
Остали непоменути расходи	400	406	408	410	412	103,00
БРУТО ДОБИТ (Укуп. Приход - Укуп. Расход)	7 595	7 308	6 996	7 769	8 979	118,22

8. План инвестиција 2017 – 2021

8.1. Структура потребних капиталних улагања и оквирни предрачун вредности ових улагања

У хиљадама динара

Структура потребних капиталних улагања, Набавке и оквирни предрачун вредности ових улагања	План 2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Предвиђена БРУТО ДОБИТ	7595	7308	6996	7769	8979
Набавка специјалног возила паук - 2 део (учешће за рате лизинга за)	2 000	2000	2000	2000	2000
Набавка машине за чишћење снега (или слично за наредне год.)	300	-	+	-	+
Набавка опреме и држача бицикли за рента бајк (сваке године проширење)	350	+	-	+	-
Набавка дисплеја за показивање слободних места на затвореним паркиралиштима (или слично за наредне год.)	490	+	-	+	+
Набавка опреме за СМС наплату хардверски део (ПДА, монитори, штампачи, табле, знак...)	1 200	-	+	-	+
Набавка рампи и пратеће опреме (или слично за наредне год.)	497	+	-	+	-
Набавка камера за паркинг, тотема, сензора и пратеће опреме	495	+	+	+	+
Опрема за наплату паркирања (или слично за наредне год.)	300	+	+	+	+
Набавка нових рачунара и рачунарске опреме (или слично за наредне год.)	350	-	+	-	+
Канцеларијска опрема и инвентар (или слично за наредне год.)	250	+	-	+	-
Набавка алата (или слично за наредне год.)	250	+	+	+	+
Даска за чишћење снега (или слична опрема за наредне год.)	250	-	+	-	+
Машина за прање возила (или слична опрема за наредне год.)	300	+	-	+	-
Основна средства дирекција (копир, скенер, читачи картица и др)	50	+	+	+	+
Опрема и гуме за транспортна средства	200	-	+	-	+
Надстрешница, нове надстрешнице на депоу (или слично за наредне год.)	200	+	+	-	+
Остала и терморасхладна опрема (или слично за наредне год.)	100	+	-	+	-
Предвиђена оквирно укупна инвестиција улагања	7582	7295	6984	7755	8963

У зависности од Предвиђене бруто добити сваке године, предузеће планира Структуру потребних капиталних улагања и оквирни предрачун вредности ових улагања тако да Предвиђена оквирно укупна инвестиција увек буде мања а реализација ће зависити од остварења и реализације предвиђених годишњих Програма пословања.

Инвестиција обележена (+) у пољу табеле биће предвиђена у тој години а инвестиција обележана (-) неће. Укупна вредност инвестиција биће увек мања од предвиђене добити.

Планирана инвестициона улагања и расходи, реализоваће се према приливу планираних средстава и могућностима сходно плану.

Средства из добити како је и раније планирано биће уложена у повећање капитала.

8.2. Инвестиције у нова возила и опрему у функцији ширења делатности

Предузеће планира куповину нових возила за потребе пословања. Акцент се даје на набавку новог возила са брилама за чишћење и одржавање паркиралишта у зимском периоду.

8.3. Ивестиције у замену дотрајалих (амортизованих) возила и опреме, као и инвестиционог одржавања комуналних објеката

Сваке године се планирају средства за одржавање свих возила и трактора. Возила се опремају неопходном опремом на годишњем нивоу. Планирана су средства за одржавање опреме и комуналне инфраструктуре.

9. Мере за реализацију средњорочног плана

Средњерочни Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, урађен је са следећим ризицима:

- Непознаница могућности запошљавања нових радника неопходних за пословање предузећа.
- Ограничење државе у погледу Уредби, Одлука, Закључака и другог што су у супротности са основним Законима.
- Недостатак смерница, референци и површни параметри за израду средњерочног плана предузећа.
- Ограничење средстава од стране оснивача за пословање, опремање и развој предузећа.
- Недостатак дела основних средстава.
- Овакав Програм пословања за период 2017-2021. највероватније ће претрпети Измене и допуне када буду познати сви параметри.

Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени Гласник РС,“ бр. 68/2015, од 04.08.2015.год.), Закључак Комисије МИНИСТАРСТВА Бр:112-7375/2015 од 02.јула 2015.године и Допис ГРАДУ ЧАЧКУ МИНИСТАРСТВА ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ Бр:112-00-1076/2015-07 од 06.јула 2015.годинеи друго ограничава предузеће у смислу броја радника преко Омладинске задруге као и пријема новозапослених при ширењу пословања, што отежава рад предузећа.

ЗАКЉУЧАК

ЈКП "Паркинг сервис" Чачак је основано са циљем да својим радом у области стационарног саобраћаја, допринесе квалитетнијем успостављању комуналног реда у граду.

Сви запослени ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, учествоваће у реализацији планираног.

Град Чачак се одликује снажним процесом повећања моторних возила што изискује потребу да се велика пажња поклони проблематици паркирања у граду.

Досадашња искуства показују да треба обратити пажњу на повећање капацитета паркирања, увођење нових технологија, политику цена-висине и зонирања (цене појединачних услуга, треба да се мењају у складу са тржишном оријентацијом Предузећа).

Треба водити рачуна о економичности пословања, продуктивности а не угрожавајући ликвидност предузећа.

Председник Надзорног одбора
Бранко Бојовић
